

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/23593 din 19.10.2021**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului**  
**Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul**  
**Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.**  
**78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. VIII/23592 din 19.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/23596 din 19.10.2021 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.14064 din 27.09.2021 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21839 din 28.09.2021;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21-23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.146/2018 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.6.2.2 „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9” (proiectare și execuție), Capitolul 66.02 „Sănătate”, art.71.01.01 „Construcții” din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin nr.cad. 78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9” la Spitalul Județean de Urgență Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.78917 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21939 din 29.09.2021;

- Procesul-verbal nr.IIA/23546 din 18.10.2021 al Direcției juridice, administrație locală, Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local, din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- avizul nr.IIA/\_\_\_ din \_\_.2021 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.IIA/ \_\_\_ din \_\_. 2021 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.IIA/ \_\_\_ din \_\_. 2021 al Comisiei economice;
- avizul nr.IIA/\_\_\_ din \_\_.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute la alin.(1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, în condițiile legii.

**Art.2** (1) Spitalul Județean de Urgență Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilelor-construcții prevăzute la art.1 și valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute prin valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

**Art.3** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_.\_\_.2021**

Întocmit: C.G.A./G.M./1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**Anexa**

**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2021**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilelor-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, care trec din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. crt.	Număr de inventar	Cod de clasificare	Elemente de identificare	Valoare de inventar - lei-
1	2	3	4	5
1	40	1.6.5	A1.2 - Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, suprafața construită la sol Sc=492mp și suprafața construită desfășurată Scd=492mp, cu destinația de centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeuri medicale, Nr.cadastral 78917-C2;	452.798,98
	73282	1.7.3	A1.3 - Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, suprafața construită la sol Sc=215mp și suprafața construită desfășurată Scd=215mp, compusă din: post de transformare, ateliere mecanice, Nr.cadastral 78917-C3;	191.000,00
	38	1.6.8	A1.4 - Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, suprafața construită la sol Sc=130mp și suprafața construită desfășurată Scd=130mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical, Nr.cadastral 78917-C4;	163.000,00
	73283	1.5.12	A1.6 - Clădire, Nr.niveluri: 2, în regim de înălțime: D+P, construită în anul 1973, suprafața construită la sol Sc=99mp și suprafața construită desfășurată Scd=198mp, cu destinația de: - la demisol: depozit pentru alimente, - la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale, Nr.cadastral 78917-C6;	106.000,00
	73284	1.5.12	A1.7 - Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 2009, suprafața construită la sol Sc=198mp și suprafața construită desfășurată Scd=198mp, cu destinația de: depozit materiale specifice, Nr.cadastral 78917-C7;	500.525,36
	45	1.8.11	A1.9 - Clădire, Nr.niveluri:1, construită în anul 1973, suprafața construită la sol Sc=349mp, și suprafața construită desfășurată Scd=349mp, cu destinația de: rezervor apă, Nr.cadastral 78917-C9;	113.300,00

000000000

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,  
ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Nr.IC/23590 din 19.10.2021**

**APROBAT  
Administrator public,  
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE  
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului  
Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul  
Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară  
nr.78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune,  
casării și valorificării**

Prin adresa nr.14064 din 27.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21839 din 28.09.2021, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale aferente casării prin demolare a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea unității sanitare de interes județean.

Solicitarea este motivată de necesitatea implementării obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9”, cuprins la poziția nr.6.2.2 „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9, (proiectare și execuție)”, Capitolul 66.02 „Sănătate”, art.71.01.01 „Construcții” din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin nr. cad. 78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9” la Spitalul Județean de Urgență Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121 din 30.09.2021, relocarea, respectiv demolarea construcțiilor și disponibilizarea terenului aferent acestora se impune din necesitate resistemizării curții Spitalului Județean de Urgență Bistrița, în perspectiva derulării proiectului privind edificarea unui nou corp de clădire, cu finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), o investiție majoră de extindere a spitalului, cu importanță strategică la nivel județean. Se

intenționează construirea unui pavilion, format din subsol, parter și patru etaje (S+P+4E) cu pasarela de trecere între clădirea existentă și cea propusă, în suprafață desfășurată de 14.000 mp, clădire ce se poate realiza doar în urma relocărilor și demolărilor propuse.

Conform Extrasului de carte funciară nr.78917 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21939 din 29.09.2021, scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, în condițiile legii, vizează următoarele construcții:

- A1.2: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 492 mp, Suprafața construită desfășurată de 492 mp, cu destinația de centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeuri medicale, Nr.cadastral 78917-C2;

- A1.3: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 215 mp, Suprafața construită desfășurată de 215 mp, compusă din: post de transformare, ateliere mecanice, Nr.cadastral 78917-C3;

- A1.4: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 130 mp, Suprafața construită desfășurată de 130 mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical, Nr.cadastral 78917-C4;

- A1.6: Clădire, Nr.niveluri: 2, în regim de înălțime: D + P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 99 mp, Suprafața construită desfășurată de 198 mp, cu destinația de: la demisol: depozit pentru alimente, la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale, Nr.cadastral 78917-C6;

- A1.7: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 2009, Suprafața construită la sol de 198 mp, Suprafața construită desfășurată de 198 mp, cu destinația de: depozit materiale specifice, Nr.cadastral 78917-C7;

- A1.9: Clădire, Nr.niveluri:1, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 349 mp, Suprafața construită desfășurată de 349 mp, cu destinația de: rezervor apă; Nr.cadastral 78917-C9.

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcțiile în cauză au durată normală de utilizare consumată, iar demolarea lor nu va afecta funcționarea unității sanitare, urmând a fi înlocuite prin edificarea unor construcții cu aceleași funcțiuni.

Potrivit art.1 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durată normală de*

*utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe, iar conform art.2, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art.1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *după scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate, iar potrivit art.4, sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art.1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.*

*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel, potrivit art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Întrucât imobilele - construcții se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, propunem efectuarea demersurilor necesare pentru casarea acestora prin demolare și valorificarea materialelor rezultate de către unitatea sanitară. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud. După finalizarea demersurilor anterior menționate, Spital Județean de Urgență Bistrița va comunica Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentele justificative necesare actualizării datelor din cartea funciară și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor Hotărârii Consiliul Județean Bistrița-Năsăud privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Anterior supunerii adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud proiectul de hotărâre a fost supus transparenței decizionale, conform



prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștință publică la data de 07.10.2021 prin publicarea pe site-ul [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), la secțiunea Monitorul Oficial Local – Proiecte hotărâri transparență decizională și prin publicarea Anunțului nr.VIII/22657 din 07.10.2021, în mass-media locală din data de 08.10.2021, cetățenii și organizațiile interesate putând formula eventuale propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, până la data de 18.10.2021.

În conformitate cu procesul-verbal nr.IIA/23546 din 18.10.2021 al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, în această perioadă nu au fost trimise recomandări asupra Proiectului de hotărâre nr.IX/11587 din 11.06.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, supus la transparență decizională.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**ȘEF BIROU,  
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/23592 din 19.10.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în**  
**domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-**  
**construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43,**  
**înscrise în Cartea funciară nr. 78917 Bistrița, în vederea scoaterii din**  
**funcțiune, casării și valorificării**

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În prezent, se află într-un amplu proces de reabilitare - modernizare, potrivit obiectivelor de investiții privind proiectele „U.P.U.-S.M.U.R.D. - Spitalul Județean de Urgență Bistrița - reabilitare, modernizare, extindere și dotare”, „UPU – SMURD - Spitalul Județean de Urgență Bistrița, construire heliport pe terasa superioară” și „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă”, ce au impus identificarea unor soluții care să asigure respectarea normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

Prin adresa nr.14064 din 27.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21839 din 28.09.2021, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale aferente aprobării casării prin demolare a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea unității sanitare de interes județean, motivat de necesitatea implementării obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9, (proiectare și execuție)”. Disponibilizarea terenului aferent construcțiilor ce se demolează va permite derularea unui alt proiect de importanță strategică la nivel județean de extindere a spitalului privind edificarea unui nou corp de clădire, în suprafață desfășurată de 14.000 mp, cu finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcțiile în cauză au durată normală de utilizare consumată, iar demolarea lor nu va afecta funcționarea unității sanitare, urmând a fi înlocuite prin edificarea unor construcții cu aceleași funcțiuni.

Conform prevederilor legale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durată normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Anterior supunerii adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud proiectul de hotărâre a fost supus transparenței decizionale, conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștință publică la data de 07.10.2021 prin publicarea pe site-ul [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), la secțiunea Monitorul Oficial Local – Proiecte hotărâri transparență decizională și prin publicarea Anunțului nr.VIII/22657 din 07.10.2021, în mass-media locală, cetățenii și organizațiile interesate putând formula eventuale propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, până la data de 18.10.2021.

În conformitate cu procesul-verbal nr.IIA/23546 din 18.10.2021 al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în această perioadă nu au fost trimise recomandări asupra Proiectului de hotărâre Nr.IX/11587 din 11.06.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, supus la transparența decizională.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/23590 din 19.10.2021 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr. 78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Pentru considerentele menționate mai sus propun inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr. 78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării** pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.I/23596 din 19.10.2021**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/23592 din 19.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.14064 din 27.09.2021 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21839 din 28.09.2021;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.146/2018 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.6.2.2 „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9, (proiectare și execuție)”, Capitolul 66.02 “Sănătate”, art.71.01.01 „Construcții” din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin nr. cad. 78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9” la Spitalul Județean de Urgență Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.78917 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21939 din 29.09.2021;

- Procesul-verbal nr.IIA/23546 din 18.10.2021 al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local, din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2),(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Prin adresa nr.14064 din 27.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21839 din 28.09.2021, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale aferente casării prin demolare a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea unității sanitare de interes județean.

Solicitarea este motivată de necesitatea implementării obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9”, (proiectare și execuție), cuprins la poziția nr.6.2.2 „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3,

78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9, (proiectare și execuție)", Capitolul 66.02 „Sănătate”, art.71.01.01 „Construcții” din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificare prin nr. cad. 78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9” la Spitalul Județean de Urgență Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121 din 30.09.2021, relocarea construcțiilor ce ulterior se demolează și disponibilizarea terenului aferent acestora se impune din necesitate resistematisării curții Spitalului Județean de Urgență Bistrița, în perspectiva derulării proiectului privind edificarea unui nou corp de clădire, cu finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), o investiție majoră de extindere a spitalului, cu importanță strategică la nivel județean. Se intenționează construirea unui pavilion, format din subsol, parter și patru etaje (S+P+4E) cu pasarelă de trecere între clădirea existent și cea propusă, în suprafață desfășurată de 14.000 mp, clădire ce se poate realiza doar în urma relocărilor și demolărilor propuse.

Conform Extrasului de carte funciară nr.78917 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, casarea vizează următoarele construcții:

- A1.2: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 492 mp, Suprafața construită desfășurată de 492 mp, cu destinația de centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeuri medicale, Nr.cadastral 78917-C2;
- A1.3: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 215 mp, Suprafața construită desfășurată de 215 mp, compusă din: post de transformare, ateliere mecanice, Nr.cadastral 78917-C3;
- A1.4: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită de 130 mp, Suprafața construită desfășurată de 130 mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical, Nr.cadastral 78917-C4;
- A1.6: Clădire, Nr.niveluri: 2, în regim de înălțime: D + P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 99 mp, Suprafața construită desfășurată de 198 mp, cu destinația de: la demisol: depozit pentru alimente, la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale, Nr.cadastral 78917-C6;
- A1.7: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 2009, Suprafața construită la sol de 198 mp, Suprafața construită desfășurată de 198 mp, cu destinația de: depozit materiale specifice, Nr.cadastral 78917-C7;

- A1.9: Clădire, Nr.niveluri:1, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 349 mp, Suprafața construită desfășurată de 349 mp, cu destinația de: rezervor apă; Nr.cadastral 78917-C9;

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcțiile în cauză au durata normală de utilizare consumată, iar demolarea lor nu va afecta funcționarea unității sanitare, fiind precedată de relocarea lor prin edificarea unor construcții cu aceleași funcțiuni.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.*

Potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.*

Întrucât imobilele-construcții se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, prin prezentul proiect de hotărâre se propune efectuarea demersurilor necesare pentru casarea acestora prin demolare și valorificarea materialelor rezultate de către unitatea sanitară. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, Spitalul Județean de Urgență Bistrița va comunica Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentele justificative necesare actualizării datelor din cartea funciară, precum și a celor



Înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor cuprinse în proiectul de hotărâre.

Menționăm că, anterior supunerii adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud proiectul de hotărâre a fost supus transparenței decizionale, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștință publică la data de 07.10.2021 prin publicarea pe site-ul [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), la secțiunea Monitorul Oficial Local – Proiecte hotărâri transparență decizională și prin publicarea Anunțului nr.VIII/22657 din 07.10.2021, în mass-media locală din data de 08.10.2021, cetățenii și organizațiile interesate putând formula eventuale propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, până la data de 18.10.2021.

În conformitate cu procesul-verbal nr.IIA/23546 din 18.10.2021 al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, în această perioadă nu au fost trimise recomandări asupra Proiectului de hotărâre nr.IX/11587 din 11.06.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, supus la transparență decizională.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr. 78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Teofil Iulian Cioarbă**

**p.Director executiv,  
Șef serviciu  
Paul-Ioan Borgovan**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex\_\_\_\_\_



BISTRITA-NĂSĂUD

# SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404  
E-mail: [spital.bistrita@gmail.com](mailto:spital.bistrita@gmail.com)/[spital.oficiu@gmail.com](mailto:spital.oficiu@gmail.com)

Nr. 14064 din 27.09.2021

Către,

**Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

D-lui Președinte **Emil Radu MOLDOVAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	<u>1/21839</u>		
Ziua	<u>28</u> Luna	<u>09</u> Anul	<u>2021</u>
Nr. file	<u>1</u>	Nr. anexe	
Mod. primire	<u>Acord</u>	Nume	<u>NM</u>



NR: 21839

DATA: 28/09/2021

COD: 1862A

Stimate domnule Președinte,

Pentru implementarea obiectivului de investiții "**Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr. cadastral 78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9 situate pe str. G-ral Grigore Bălan nr. 43, sediul Spitalului Județean de Urgență Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud**", investiție care precede o investiție majoră de importanță strategică la nivel județean de extindere a spitalului, cu un corp nou de clădire în suprafață desfășurată de 14.000 mp, finanțată prin PNRR, **vă rugăm să aprobați** trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului, în vederea demolării, a imobilelor construcții, din cadrul complexului spitalicesc situat pe B-dul G-ral Grigore Bălan nr. 43, identificate prin numărul cadastral 78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9, în conformitate cu prevederile alin. (2), Art. 361 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ.

-Anexăm prezentei Extras de carte funciară nr. 78917.

Cu deosebită considerație,

Manager,

**Gabriel LAZĂNY**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78917 Bistrița

Nr. cerere 14095  
Ziua 03  
Luna 03  
Anul 2021

Cod verificare  
100098814963



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
AI	78917	21.832	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
AI.1	78917-C1	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	<p>Nr. niveluri: 8; S. construita la sol: 3389 mp; S. construita desfasurata: 20512 mp; Pavilion spital, construit in anul 1973, avand suprafata construita la sol Sc=3389 mp si suprafata construita desfasurata Scd=20.512 mp, compus din:</p> <p>-CORP 1 in regim de inaltime S+P+5E, construit in anul 1973, avand suprafata construita la sol Sc=1645 mp si suprafata construita desfasurata Scd=9997 mp, compus din: -la subsol: spatii tehnico-edilitare; -la parter: UPU, SMURD, birou internari, capela, centrul de hemodializa, zona administrativa, cabinete medicale; la etaj I: sectia de ortopedie si traumatologie, sectia de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: sectia de obstetrica-ginecologie, sectia de neonatologie; -la etaj III: sectia de cardiologie, sectia de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: sectia de medicina interna, compartiment de diabet zaharat si alte boli metabolice; -la etaj V: sectia de pediatrie.</p> <p>-CORP 2 in regim de inaltime S+P+4E, construit in anul 1973, avand suprafata construita la sol Sc=1556 mp si suprafata construita desfasurata Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spatii tehnico-edilitare; la parter: bloc alimentar, spalatorie, anatomie patologica, morga, spatii administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie si imagistica medicala, sterilizare; -la etaj II: sala de nastere, bloc operator obstetrica-ginecologie, sala de operatii oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: sectia chirurgie generala, sectia obstetrica-ginecologie.</p> <p>-CORP 3 in regim de inaltime S+P+6E, construit in anul 1973, avand suprafata construita la sol Sc=188 mp si suprafata construita desfasurata Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spatii tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spatii administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spatii administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spatii administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spatii administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spatii administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spatii administrative, lifturi; -la etaj VI: zona tehnica, spatii administrative.</p>
AI.2	78917-C2	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	<p>Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 492 mp; S. construita desfasurata: 492 mp; Cladire in regim de inaltime P, construita in anul 1973, avand suprafata construita la sol Sc=492 mp si suprafata construita desfasurata Scd=492 mp, cu destinatia de: centrala termica, ateliere, compresoare si depozit deseuri medicale.</p>
AI.3	78917-C3	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	<p>Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 215 mp; S. construita desfasurata: 215 mp; Cladire in regim de inaltime P, construita in anul 1973, avand suprafata construita la sol Sc=215 mp si suprafata construita desfasurata Scd=215 mp, compusa din: post de transformare, ateliere mecanice.</p>

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	78917-C4	Loc. Bistrita, Bdul G-Rai Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=130 mp și suprafața construită desfășurată Scd=130 mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical.
A1.5	78917-C5	Loc. Bistrita, Bdul G-Rai Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.
A1.6	78917-C6	Loc. Bistrita, Bdul G-Rai Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Clădire în regim de înălțime D+P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=99 mp și suprafața construită desfășurată Scd=198 mp, cu destinația de: -la demisol: depozit pentru alimente; -la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale.
A1.7	78917-C7	Loc. Bistrita, Bdul G-Rai Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 2009, având suprafața construită la sol Sc=198 mp și suprafața construită desfășurată Scd=198 mp, cu destinația de: depozit materiale specifice.
A1.8	78917-C8	Loc. Bistrita, Bdul G-Rai Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.9	78917-C9	Loc. Bistrita, Bdul G-Rai Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Clădire, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=349 mp și suprafața construită desfășurată Scd=349 mp, cu destinația de rezervor apă.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciara Nr. 78917 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

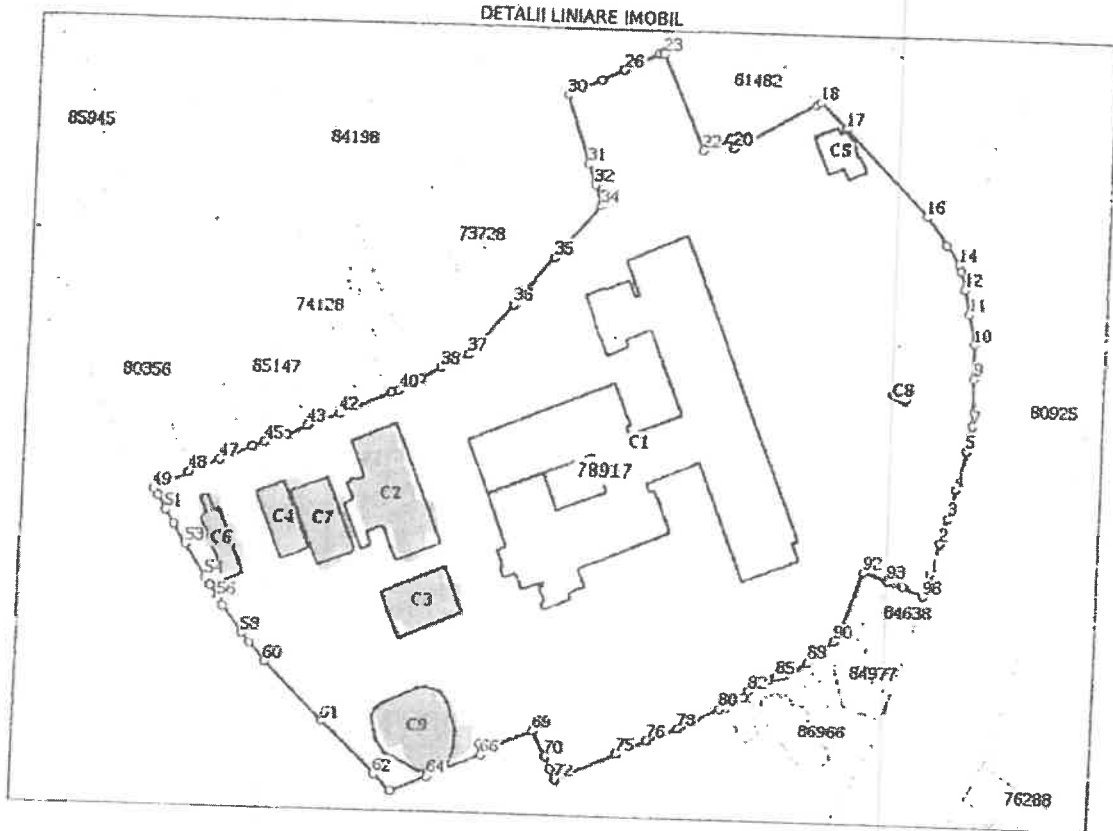
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2903 / 20/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 17, din 10/02/2005 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 2744/II/A, din 29/09/2011 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 19/1305, din 23/02/1973 emis de Consiliul Județean Bistrita-Năsăud - COMITETUL EXECUTIV.; Act Administrativ nr. 1273, din 16/07/2007 emis de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE.; Act Administrativ nr. 1815, din 11/01/2017 emis de MUNICIPIUL BISTRIȚA-CF 4347569 - DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI.; Act Administrativ nr. 147, din 29/11/2016 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 211/97319, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Act Administrativ nr. 460, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSAUD.; Act Administrativ nr. 39, din 12/02/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA.; Act Administrativ nr. 221, din 05/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 214/97315, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Hotărare Judecatoreasca nr. 717/2008, din 29/10/2008 emis de TRIBUNALUL BISTRIȚA-NĂSAUD.; Act Administrativ nr. 212/97316, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE anterior dobândit cu înch.nr. 12647/2002cf, dobândit prin Hotărare Judecatoreasca, cota actuala 17928/21832 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ BISTRIȚA, CIF:4347593 OBSERVAȚII: adus din cf 57811; cota calculata reprezinta cota de 17928/21832 parti teren	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 3904/21832 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550 OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3904/21832p teren	A1 / B.16
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.5
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.6
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.7
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.8
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.9
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 3904/21832 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENȚĂ BISTRITA, CIF:4347593 OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3904/21832p teren	A1.7/8.16
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENȚĂ BISTRITA, CIF:4347593	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>7979 / 20/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 19/1305, din 23/02/1973 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - COMITETUL EXECUTIV.; Act Administrativ nr. 39, din 12/02/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA.; Act Administrativ nr. 1815, din 11/01/2017 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CF 4347569 - DIRECTIA ECONOMICA-VENITURI.; Act Administrativ nr. 17, din 10/02/2005 emis de JUDETUL BISTRITA-NASAUD - CONSILIUL JUDETEAN.; Act Administrativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 211/97319, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.; Act Administrativ nr. 212/97316, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.; Act Administrativ nr. 147, din 29/11/2016 emis de JUDETUL BISTRITA-NASAUD - CONSILIUL JUDETEAN.; Act Administrativ nr. 221, din 05/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 213/97314, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.; Act Administrativ nr. 2744/IVA, din 29/09/2011 emis de JUDETUL BISTRITA-NASAUD - CONSILIUL JUDETEAN.; Act Administrativ nr. 1273, din 16/07/2007 emis de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE.; Hotarare Judecatoreasca nr. 717/2008, din 29/10/2008 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NASAUD.; Act Administrativ nr. 460, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD.; Act Administrativ nr. 214/97315, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 17928/21832 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550 OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 17928/21832p teren	A1
<b>27814 / 05/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 147, din 29/11/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN JUDETUL BISTRITA NASAUD;		
B16	In conformitate cu prevederile articolului 899 din Codul Civil se definitiveaza inscrierea provizorie de sub B3 si cea de sub B13 in sensul intabularii dreptului de proprietate in favoarea Judetului Bistrița Nasăud - domeniul public si a dreptului de administrare in favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78917	21.832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.149	-	-	-	
2	arabil	DA	4.539	-	-	-	
3	arabil	DA	785	-	-	-	
4	arabil	DA	433	-	-	-	
5	arabil	DA	124	-	-	-	
6	arabil	DA	334	-	-	-	
7	arabil	DA	468	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78917-C1	construcții administrative și social culturale	3.389	Cu acte	<p>S. construită la sol:3389 mp; S. construită desfășurată:20512 mp; Pavilion spital, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=3389 mp și suprafața construită desfășurată S<sub>cd</sub>=20.512 mp, compus din:</p> <p>-CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1645 mp și suprafața construită desfășurată S<sub>cd</sub>=9997 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie.</p> <p>-CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată S<sub>cd</sub>=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie.</p> <p>CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată S<sub>cd</sub>=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifțuri; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifțuri; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifțuri; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifțuri; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifțuri; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifțuri; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative.</p>
A1.2	78917-C2	construcții industriale și edilitare	492	Cu acte	<p>S. construită la sol:492 mp; S. construită desfășurată:492 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=492 mp și suprafața construită desfășurată S<sub>cd</sub>=492 mp, cu destinația de: centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeurilor medicale.</p>
A1.3	78917-C3	construcții industriale și edilitare	215	Cu acte	<p>S. construită la sol:215 mp; S. construită desfășurată:215 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=215 mp și suprafața construită desfășurată S<sub>cd</sub>=215 mp, compusă din: post de transformare, ateliere mecanice.</p>
A1.4	78917-C4	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	<p>S. construită la sol:130 mp; S. construită desfășurată:130 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=130 mp și suprafața construită desfășurată S<sub>cd</sub>=130 mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical.</p>
A1.5	78917-C5	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	<p>S. construită la sol:100 mp; S. construită desfășurată:100 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată S<sub>cd</sub>=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.</p>

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	78917-C6	construcții administrative și social culturale	99	Cu acte	S. construită la sol: 99 mp; S. construită desfășurată: 198 mp; Clădire în regim de înălțime D+P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=99 mp și suprafața construită desfășurată Scd=198 mp, cu destinația de: - la demisol: depozit pentru alimente; - la parter: șoproți metalic pentru depozitare diverse materiale.
A1.7	78917-C7	construcții administrative și social culturale	198	Cu acte	S. construită la sol: 198 mp; S. construită desfășurată: 198 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 2009, având suprafața construită la sol Sc=198 mp și suprafața construită desfășurată Scd=198 mp, cu destinația de: depozit materiale specifice.
A1.8	78917-C8	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte	S. construită la sol: 20 mp; S. construită desfășurată: 20 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.9	78917-C9	construcții industriale și edilitare	349	Cu acte	S. construită la sol: 349 mp; S. construită desfășurată: 349 mp; Clădire construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=349 mp și suprafața construită desfășurată Scd=349 mp, cu destinația de rezervor apă.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.997	2	3	6.455	3	4	7.558
4	5	10.068	5	6	4.411	6	7	2.038
7	8	3.684	8	9	8.245	9	10	8.658
10	11	7.768	11	12	6.122	12	13	4.59
13	14	2.013	14	15	5.719	15	16	8.664
16	17	30.473	17	18	9.347	18	19	1.275
19	20	23.47	20	21	2.68	21	22	7.76
22	23	26.584	23	24	0.556	24	25	1.37
25	26	9.616	26	27	0.429	27	28	5.686
28	29	0.463	29	30	9.177	30	31	18.251
31	32	5.408	32	33	0.419	33	34	5.228
34	35	17.386	35	36	15.682	36	37	16.998
37	38	7.888	38	39	5.944	39	40	6.339
40	41	1.806	41	42	14.432	42	43	8.538
43	44	5.772	44	45	5.808	45	46	3.21
46	47	8.936	47	48	8.301	48	49	9.974
49	50	2.056	50	51	4.077	51	52	4.142
52	53	5.958	53	54	9.901	54	55	2.22
55	56	3.729	56	57	2.258	57	58	8.354
58	59	3.229	59	60	6.307	60	61	21.162
61	62	19.091	62	63	5.925	63	64	10.135
64	65	0.154	65	66	14.934	66	67	2.72
67	68	4.021	68	69	10.708	69	70	7.465
70	71	3.408	71	72	2.765	72	73	0.35
73	74	4.021	74	75	12.794	75	76	8.593
76	77	4.023	77	78	4.433	78	79	4.986
79	80	7.003	80	81	6.809	81	82	1.937
82	83	2.032	83	84	4.039	84	85	1.995
85	86	1.987	86	87	2.152	87	88	4.693
88	89	4.242	89	90	4.208	90	91	1.732
91	92	17.268	92	93	6.485	93	94	1.122



Carte Funciară Nr. 78917 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
94	95	1.782	95	96	1.032	96	97	2.004
97	98	5.72	98	1	5.994			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2021, 13:14

Ff

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
SERVICIUL RESURSE UMANE, ORGANIZARE,  
RELAȚIA CU CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr.IIA/23546 din 18.10.2021**

**PROCES-VERBAL**

Încheiat astăzi, 18.10.2021, ca urmare a împlinirii termenului de supunere la transparență decizională a Proiectului de hotărâre nr.VIII/22428 din 04.10.2021 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștință publică la data de 07.10.2020 prin publicarea pe site-ul [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), la secțiunea Monitorul Oficial Local - Proiecte hotărâri transparență decizională și prin publicarea Anunțului VIII/22657 din 07.10.2021, în mass-media locală, cetățenii și organizațiile interesate putând formula eventuale propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, până la data de 18.10.2021.

În această perioadă nu au fost trimise recomandări asupra proiectului de hotărâre.

**Șef serviciu,  
Paul-Ioan Borgovan**

**Consilier juridic principal,  
Cecilia-Alisa Hoha**